



---

## СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

«ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА С РЕГИОНАЛЬНЫМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ КОНТРОЛЕМ (НАДЗОРОМ) В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ВОПРОСАМ СВОЕВРЕМЕННОГО ВНЕСЕНИЯ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНЫЕ ДЕКЛАРАЦИИ.  
ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
В 2022 ГОДУ»

**Слюняев Сергей Михайлович**  
заместитель начальника Управления регионального  
государственного строительного надзора Службы  
жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



Жилстройнадзор  
Югры

## Требования законодательства о внесении изменений в проектную декларацию



### ч. 4 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ:

Застройщик обязан вносить в проектную декларацию с использованием единой информационной системы жилищного строительства изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, фактов внесения изменений в проектную документацию, ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным...



## РГСН



**Надзор в  
области  
долевого  
строительства**

### Основные принципы:

- обмен информацией между структурными подразделениями Жилстройнадзора Югры
- не предполагает взаимодействие с контролируруемыми лицами
- осуществляется в целях защиты прав участников долевого строительства
- служит основанием для проведения документарной проверки



- ❖ приказ Минстроя России от 04.04.2022 № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
- ❖ постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2022 № 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства»
- ❖ постановление Правительства РФ от 28.03.2022 № 497 «О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами»



- ❖ постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 479 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве»
- ❖ Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- ❖ постановление Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1013 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319»



**Спасибо за внимание!**